

Warum RIVA? Die FAKTEN

Ausstattung - stylisch und modern.

Wohnen mit RIVA heißt „schlüsselfertig“ wohnen. Somit sind ab Verkaufsstart alle Wohnungen bezugsfertig. Ganz nach dem Motto “what you see ist what you get” sind die Vorteile auf einen Blick ersichtlich: Durchdachte Wohnungsgrundrisse, die jeden Zentimeter optimal ausnutzen, überhohe Räume, stylische Betondecken und die moderne, zeitlose Küche warten nur noch auf Möbel und Bewohner! Kabane und Garten für alle - diese können individuell genutzt, ausgebaut und gestaltet werden.

Finanzierung - einzigartig und leistbar.

Mit RIVA sind grundsätzlich 3 Finanzierungsformen möglich: Sofortkauf, Stufenkauf und Miete. Ganz individuell auf das Projekt und die Bewohner abgestimmt. Mit der einzigartigen RIVA-Stufenfinanzierung kann man sich bereits mit einer überschaubaren Einmalzahlung die Kaufoption für eine Wohnung sichern! Für die ersten elf Jahre wird eine marktübliche Miete bezahlt - wobei die jährliche Indexerhöhung entfällt. Nach dem 11. Jahr kann man die Wohnung für einen, bereits heute, festgelegten Fixpreis, übernehmen und sich somit vor steigenden Immobilienpreisen absichern. Ein ideales Angebot für diejenigen, die sich mit niedriger Einstiegshürde langfristig Eigentum schaffen bzw. sich nicht fix binden wollen. Attraktive Finanzierungsbedingungen mit Fixzins und niedrigste Betriebskosten halten die monatliche Rate bis zum Ende leistbar.

Hausverwaltung - smart und kostengünstig.

Auch eine smarte Designerwohnung wie RIVA will verwaltet und betreut werden. Aber nicht nur vom Hausverwalter, sondern von den Bewohnern, denn das bringt bares Geld. „Hausverwaltung 3.0 mit der RIVA-App“ steht deshalb für moderne Kommunikation via Web und Smartphone, für ein nachbarschaftliches Miteinander, für eine unkomplizierte Abwicklung der anfallenden Aufgaben oder auch für Anfragen bei der Hausverwaltung. Diese beauftragt dann nur die wirklich notwendigen Arbeiten und wickelt die Bezahlung ab. Was das bedeutet? Phantastisch niedrige Betriebskosten!