

## Warum RIVA? Die FAKTEN

### Ausstattung

Wohnen mit RIVA heißt „schlüsselfertig“ wohnen. Somit sind ab Verkaufsstart alle Wohnungen bezugsfertig. Ein ansprechendes Farbkonzept für den Wandanstrich vom Wohn-Deko-Experten, überhohe Räume, coole Betondecken und Designböden im Industrie-chic warten nur noch auf Möbel und Bewohner! Cool: Die Küche ist inklusive und bereits fertig eingebaut. Die Kabane im Außenraum kann individuell genutzt, ausgebaut, bespielt oder begrünt werden.

### Finanzierung

Mit dem RIVA-Mietkaufmodell kann man sich bereits mit weniger als der Hälfte des üblichen Eigenkapitals eine Wohnung sichern! Am Beispiel einer 3-Zimmerwohnung reichen hier rund 25.000,- Euro Anzahlung. Für die nächsten elf Jahre wird eine marktübliche Miete bezahlt und nach dem 11. Jahr kann man die Wohnung für einen – bereits heute – festgelegten Fixpreis, käuflich erwerben. Die Übernahme von Top-Finanzierungskonditionen, welche die monatliche Rückzahlrate auch langfristig überschaubar halten, runden das RIVA-Mietkaufmodell ab.

### Hausverwaltung

Auch eine smarte Designerwohnung wie RIVA hat Bedürfnisse. Sie will verwaltet und betreut werden. Aber nicht nur vom Hausverwalter, sondern von den Bewohnern, denn das bringt bares Geld. „Hausverwaltung 3.0“ steht bei RIVA home deshalb für moderne Kommunikation via Internet oder Smartphone, für ein nachbarschaftliches Miteinander und für unkomplizierte Anfragen bei der Hausverwaltung. Diese beauftragt dann die wirklich notwendigen Arbeiten und wickelt die Bezahlung ab.

## RIVA Philosophie

### Warum RIVA?

Leistbar wohnen! Aber wie? Gefragt sind neue Konzepte und ein Umdenken aller Beteiligten. Denn wer heute in „seiner“ Gemeinde, „seiner“ Stadt bleiben möchte, der scheitert häufig an den Preisen und an der Finanzierbarkeit von Wohnungseigentum. Eine „Task force“ aus den Bereichen Bauwesen, Architektur, Planung und Wohnbauforschung setzt deshalb auf „Kostenoptimierung“ und geht mit gutem Beispiel voran. Das Ergebnis heißt „RIVA home“, präsentiert sich als Mietkaufmodell und ist eine zeitgemäße Antwort darauf, wie man auch hierzulande „leistbar und jung“ wohnen kann!

### Was ist die Zielsetzung von RIVA?

Eigentum leicht gemacht! RIVA home steht für ein neues Angebot am Wohnungsmarkt: Junge Menschen wollen smart, stylisch und leistbar wohnen. Das einzigartige Mietkauf-Modell von RIVA home bietet die Möglichkeit, bei einer geringen Einstiegshürde Eigentum zu erwerben. Grundlage dafür ist eine kostenoptimierte Systembauweise, architektonisch und ökologisch durchdacht. Der Mietkäufer sichert sich mit einer Ansparmiete und mit der Einbringung überschaubarer Eigenmittel eine Kaufoption mit Fixpreis im 11. Jahr!

### Was kann RIVA?

- RIVA hat Stil: RIVA home steht für zeitgemäße Architektur und Flexibilität im Alltag!
- RIVA ist weltoffen: Hinter RIVA home stehen zum einen erfahrene Wohnbau-Experten, zum anderen renommierte Architekten vom Büro Baumschlager Hutter & Partner!
- RIVA ist smart: Warum für etwas bezahlen, das gar nicht genutzt wird? Weniger Gang – mehr Raum. Keine Tiefgarage – eigenes Carport. Kein Keller – eigener Garten mit Kabane!
- RIVA ist hip: Überhohe Räume, Betondecke und Materialmix im „Retro-Chic“.

Stylische Küche inklusive!

- RIVA ist Community: Bei RIVA home sind ein offenes Miteinander in der Wohngemeinschaft und kommunikativen Typen selbstverständlich!
- RIVA ist clever: Das Mietkauf-Modell wird zum attraktiven „Eigentums-Ticket“!

Stylisch, smart leistbar: Designerwohnung zum fairen Preis!

Das hippe Wohnkonzept deckt eine Marktnische, die zwischen dem Gebrauchtwohnungsmarkt und dem Mietwohnungsmarkt gemeinnütziger Bauträger zu suchen ist. Während leistbare Gebrauchtwohnungen aufgrund strenger Kreditvergaberichtlinien häufig nicht finanzierbar sind, ist das Wohnungsangebot gemeinnütziger Bauträger an bestimmte Vergabekriterien gebunden.

Cleveres Finanzierungs-konzept - mieten, wohnen, kaufen!

Das RIVA-Projektteam hat im Zuge der Baukostenevaluierung auch über neue Finanzierungswege nachgedacht. Deshalb sind die ersten RIVA-Projekte, die in Vorarlberg entstehen, auch als erschwingliche Mietkaufwohnungen konzipiert.

Die Fakten am Beispiel einer 3-Zimmer-Wohnung:

- 11 Jahre Mietkaufmodell
- Monatsmiete ab € 594,--, inklusive Mietzinsbonus
- Anzahlung inkl. Nebenkosten ab € 22.200,--
- Bereits heute fixierter Kaufpreis nach 11 Jahren
- Nach dem 11. Jahr in die Finanzierung einsteigen und Nebenkosten sparen
- Niedrigenergiehaus / geringe Betriebskosten

Gekauft wie gesehen - schlüsselfertige Wohnungen, passgenaues Raumkonzept!

RIVA Wohnungen werden bezugsfertig (= schlüsselfertig) errichtet. Der potenzielle Käufer hat damit eine genaue Vorstellung, wie er wohnen wird. Und am Beispiel einer Musterwohnung werden die Vorteile des RIVA-Architekturkonzepts auf einen Blick ersichtlich: Überdimensionale Raumhöhe – mehr Lebensgefühl; weniger Gang – mehr Raum; keine Tiefgarage – eigenes Carport; kein Keller – eigener Garten mit Kabane. Das Raumkonzept ist passgenau, jeder Zentimeter ist gut genutzt.